ПРОТОКОЛ №____

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного путем совместного присутствия собственников (в очной форме), расположенном по адресу:

г. (пос.) Комсомольск **ул.** Дарвина **, дом №** 1а, Киевская 32-34

от « 30 **»** 07 **20** 18 **г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 36, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1893,3 кв. метров, в том числе 1789,3 кв. метров жилых помещений, 104,1 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов 1431,9

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 1317 человек, обладающие 1317 голосами, что составляет 92 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется[1].

Инициатор общего собрания: , собственник квартиры № 5, дома № 1а по ул. Дарвина.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления _____ООО «УКБР1».

2. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.

3. Принять участие в программе «Мой двор», с 5% участием собственников дома расположенного по адресу ул. Дарвина, 1а, Киевская, 32-34.

4. Заказать проектно-сметную документацию (эскиз, проект, смета), за счет средств собственников, с включением в квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ», ориентировочная стоимость 20 000рублей, (250 рублей с квартиры).

5. Заказ справки по собственникам с БТИ за счет средств собственников, ориентировочная стоимость справки составляет 1500т. Рублей.

6. Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании. (ООО УКБР1).

По вопросу 1 повестки дня общего собрания: - Выбор способа управления _____ООО «УКБР1».

ЗА: 1431,9 *голосов, (100%)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (___%)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, (___%)*

Приняли решение: Выбрать способ управления ООО "УКБР1"

По вопросу 2 повестки дня общего собрания: - Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.

1

ЗА: 7,78 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, 0 %)

Приняли решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с переходом на обслуживание управляющей компанией ООО УКБР1 с 17,00 с кв. м.

По вопросу 3 повестки дня общего собрания: - Принять участие в программе «Мой двор», с 5% участием собственников дома расположенного по адресу ул. Дарвина, 1а, Киевская, 32-34.

ЗА: 5,965 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, 0 %)

Приняли решение: Принять участие в программе "Мой двор" с 5% участием собственников

По вопросу 4 повестки дня общего собрания: - Заказать проектно-сметную документацию (эскиз, проект, смета), за счет средств собственников, с включением в квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ», ориентировочная стоимость 20 000рублей, (250 рублей с квартиры).

ЗА: 2,68 голосов, (90%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,27 голосов, (9%)

Приняли решение: Заказать проектно-сметную документацию (эскиз, проект, смета) за счет средств собственников

По вопросу 5 повестки дня общего собрания: - Заказ справки по собственникам с БТИ за счет средств собственников, ориентировочная стоимость справки составляет 1500т. Рублей.

ЗА: 5,28 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 2,77 голосов, (51%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,17 голосов, (3,1%)

Приняли решение: Заказать справки по собственникам с БТИ за счет средств собственников

По вопросу 6 повестки дня общего собрания: - Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании. (ООО УКБР1).

ЗА: 7,78 голосов, (100%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Приняли решение: Определить место хранения протоколов собраний в офисе ООО УКБР1

Инициатор проведения собрания: 1 _____